

12 發展項目中的住宅物業的面積

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (Including Balcony, Utility Platform and Verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎) Area of Other Specified Items (Not included in the saleable area) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat		空調機房 Air-Conditioning Plant Room	窗台 Bay Window	閣樓 Cockloft	平台 Flat Roof	花園 Garden	停車位 Parking Space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
the MVP	6 樓 6/F	A	115.552 (1244) 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	42.150 (454)	-	-	-	-	-	-
		B	56.604 (609) 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	7.435 (80)	-	-	-	-	-	-
		C	44.990 (484) 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	5.973 (64)	-	-	-	-	-	-
		D	79.594 (857) 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	42.478 (457)	-	-	-	-	-	-
		E	39.444 (425) 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	24.401 (263)	-	-	-	-	-	-
		F	42.183 (454) 露台 Balcony: 2 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.5 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7 樓至 22 樓 7/F-22/F (不設 13 樓及 14 樓) (13/F,14/F omitted)	A	119.795 (1289) 露台 Balcony: 3.285 (35) 工作平台 Utility Platform: 1.5 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		B	59.724 (643) 露台 Balcony: 2 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.5 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		C	48.018 (517) 露台 Balcony: 2 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.5 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		D	83.477 (899) 露台 Balcony: 2.55 (27) 工作平台 Utility Platform: 1.5 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		E	42.341 (456) 露台 Balcony: 2 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.5 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		F	42.183 (454) 露台 Balcony: 2 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.5 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

每個住宅物業的實用面積，以及每一個露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積）是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註：

- 以平方米列出的面積以 1 平方米 = 10.764 平方呎換算至平方呎並以四捨五入至整數。
- 發展項目住宅物業並無陽台。

The saleable area of each residential property and the floor area of every balcony, utility platform or verandah (if any) are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance. The areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

- The areas in square metres have been converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.
- There is no verandah in the residential properties in the Development.

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (Including Balcony, Utility Platform and Verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎) Area of Other Specified Items (Not included in the saleable area) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat		空調機房 Air-Conditioning Plant Room	窗台 Bay Window	閣樓 Cockloft	平台 Flat Roof	花園 Garden	停車位 Parking Space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
the MVP	23 樓至 28 樓 23/F-28/F (不設 24 樓) (24/F omitted)	A	136.495 (1469) 露台 Balcony: 3.285 (35) 工作平台 Utility Platform: 1.5 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		B	89.436 (963) 露台 Balcony: 3.285 (35) 工作平台 Utility Platform: 1.5 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		C	84.347 (908) 露台 Balcony: 2.55 (27) 工作平台 Utility Platform: 1.5 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		D	42.286 (455) 露台 Balcony: 2 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.5 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		E	42.183 (454) 露台 Balcony: 2 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.5 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29 樓 29/F	A	275.099 (2961) 露台 Balcony: 4.170 (45) 工作平台 Utility Platform: 1.5 (16)	-	-	-	107.614 (1158)	-	-	-	-	-	-
	30 樓 30/F	A	277.755 (2990) 露台 Balcony: 4.170 (45) 工作平台 Utility Platform: 1.5 (16)	-	-	-	-	-	-	214.374 (2308)	9.609 (103)	-	-

每個住宅物業的實用面積，以及每一個露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積）是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註：

- 以平方米列出的面積以 1 平方米 = 10.764 平方呎換算至平方呎並以四捨五入至整數。
- 發展項目住宅物業並無陽台。

The saleable area of each residential property and the floor area of every balcony, utility platform or verandah (if any) are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance. The areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

- The areas in square metres have been converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.
- There is no verandah in the residential properties in the Development.