

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

發展項目中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台， 工作平台及 陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air- Conditioning Plant Room 空調機房	Bay Window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat Roof 平台	Garden 花園	Parking Space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
UPPER CENTRAL	6/F 6樓	A	17.999 (194) Balcony 露台： 2(22) Utility Platform 工作平台： 1.5(16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		B	15.526 (167) Balcony 露台： 2(22) Utility Platform 工作平台： - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		C	19.086 (205) Balcony 露台： - (-) Utility Platform 工作平台： - (-)	-	-	-	7.364 (79)	-	-	-	-	-	-
		D	19.354 (208) Balcony 露台： - (-) Utility Platform 工作平台： - (-)	-	-	-	7.364 (79)	-	-	-	-	-	-

The saleable area of the residential property and the floor area of balcony and utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Remarks:

- The above areas have been converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre = 10.7639 square feet; the area shown in sq.ft. is rounded down or rounded up to the nearest integer and may be slightly different from that shown in sq.m.
- Residential floors on 4/F, 13/F, 14/F & 24/F are omitted.
- There is no verandah in the residential properties in the Development.

住宅物業的實用面積、以及露台、工作平台及陽台 (如有) 的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註：

- 上述所列之面積則以1平方米=10.7639平方呎換算並四捨五入至整數平方呎；因四捨五入的關係，以平方呎表述之面積與以平方米表述之面積可能有些微差異。
- 住宅樓層不設4樓、13樓、14樓及24樓。
- 發展項目的住宅物業並無陽台。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

發展項目中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台， 工作平台及 陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air- Conditioning Plant Room 空調機房	Bay Window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat Roof 平台	Garden 花園	Parking Space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
UPPER CENTRAL	7/F - 12/F, 15/F - 23/F & 25/F 7樓至12樓、 15樓至23樓 及25樓	A	17.999 (194) Balcony 露台： 2(22) Utility Platform 工作平台： 1.5(16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		B	15.526 (167) Balcony 露台： 2(22) Utility Platform 工作平台： - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		C	22.247 (239) Balcony 露台： 2(22) Utility Platform 工作平台： 1.5(16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		D	22.505 (242) Balcony 露台： 2(22) Utility Platform 工作平台： 1.5(16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

The saleable area of the residential property and the floor area of balcony and utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Remarks:

- The above areas have been converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre = 10.7639 square feet; the area shown in sq.ft. is rounded down or rounded up to the nearest integer and may be slightly different from that shown in sq.m.
- Residential floors on 4/F, 13/F, 14/F & 24/F are omitted.
- There is no verandah in the residential properties in the Development.

住宅物業的實用面積、以及露台、工作平台及陽台 (如有) 的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註：

- 上述所列之面積則以1平方米=10.7639平方呎換算並四捨五入至整數平方呎；因四捨五入的關係，以平方呎表述之面積與以平方米表述之面積可能有些微差異。
- 住宅樓層不設4樓、13樓、14樓及24樓。
- 發展項目的住宅物業並無陽台。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

發展項目中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台， 工作平台及 陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air- Conditioning Plant Room 空調機房	Bay Window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat Roof 平台	Garden 花園	Parking Space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
UPPER CENTRAL	26/F - 28/F 26樓至28樓	A	18.081 (195) Balcony 露台： 2(22) Utility Platform 工作平台： 1.5(16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		D	22.505 (242) Balcony 露台： 2(22) Utility Platform 工作平台： 1.5(16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		E	36.04 (388) Balcony 露台： 2(22) Utility Platform 工作平台： 1.5(16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

The saleable area of the residential property and the floor area of balcony and utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Remarks:

- 1. The above areas have been converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre =10.7639 square feet; the area shown in sq.ft. is rounded down or rounded up to the nearest integer and may be slightly different from that shown in sq.m.
- 2. Residential floors on 4/F, 13/F, 14/F & 24/F are omitted.
- 3. There is no verandah in the residential properties in the Development.

住宅物業的實用面積、以及露台、工作平台及陽台 (如有) 的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註：

- 1. 上述所列之面積則以 1 平方米=10.7639 平方呎換算並四捨五入至整數平方呎；因四捨五入的關係，以平方呎表述之面積與以平方米表述之面積可能有些微差異。
- 2. 住宅樓層不設4樓、13樓、14樓及24樓。
- 3. 發展項目的住宅物業並無陽台。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

發展項目中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台， 工作平台及 陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air- Conditioning Plant Room 空調機房	Bay Window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat Roof 平台	Garden 花園	Parking Space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
UPPER CENTRAL	29/F 29樓	A	17.905 (193) Balcony 露台： 2(22) Utility Platform 工作平台： 1.5(16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		B	15.525 (167) Balcony 露台： 2(22) Utility Platform 工作平台： - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		C	22.342 (240) Balcony 露台： 2(22) Utility Platform 工作平台： 1.5(16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		D	22.505 (242) Balcony 露台： 2(22) Utility Platform 工作平台： 1.5(16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

The saleable area of the residential property and the floor area of balcony and utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Remarks:

- 1. The above areas have been converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre = 10.7639 square feet; the area shown in sq.ft. is rounded down or rounded up to the nearest integer and may be slightly different from that shown in sq.m.
- 2. Residential floors on 4/F, 13/F, 14/F & 24/F are omitted.
- 3. There is no verandah in the residential properties in the Development.

住宅物業的實用面積、以及露台、工作平台及陽台 (如有) 的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註：

- 1. 上述所列之面積則以 1 平方米 = 10.7639 平方呎換算並四捨五入至整數平方呎；因四捨五入的關係，以平方呎表述之面積與以平方米表述之面積可能有些微差異。
- 2. 住宅樓層不設4樓、13樓、14樓及24樓。
- 3. 發展項目的住宅物業並無陽台。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

發展項目中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台， 工作平台及 陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air- Conditioning Plant Room 空調機房	Bay Window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat Roof 平台	Garden 花園	Parking Space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
UPPER CENTRAL	30/F 30樓	A	16.243 (175) Balcony 露台： 2(22) Utility Platform 工作平台： 1.5(16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		B	14.415 (155) Balcony 露台： 2(22) Utility Platform 工作平台： - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		C	22.342 (240) Balcony 露台： 2(22) Utility Platform 工作平台： 1.5(16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		D	22.505 (242) Balcony 露台： 2(22) Utility Platform 工作平台： 1.5(16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

The saleable area of the residential property and the floor area of balcony and utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Remarks:

- The above areas have been converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre = 10.7639 square feet; the area shown in sq.ft. is rounded down or rounded up to the nearest integer and may be slightly different from that shown in sq.m.
- Residential floors on 4/F, 13/F, 14/F & 24/F are omitted.
- There is no verandah in the residential properties in the Development.

住宅物業的實用面積、以及露台、工作平台及陽台 (如有) 的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註：

- 上述所列之面積則以1平方米=10.7639平方呎換算並四捨五入至整數平方呎；因四捨五入的關係，以平方呎表述之面積與以平方米表述之面積可能有些微差異。
- 住宅樓層不設4樓、13樓、14樓及24樓。
- 發展項目的住宅物業並無陽台。